ROMANIA
JUDETUL VASLUI-COMUNA CODAESTI
Consiliul Local
Comuna Codaesti, judetul Vaslui, telefon/ fax 0235/341300
e-mail: primaria@primariacodaesti.ro cod postal 737130

Hotararea nr. 13

privind transferarea a celor 3 imobile C1, C2 si C3 conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 72001 din 08.01.2021 si terenul aferent acestora, din domeniul public al judetului Vaslui in domeniul public al Comunei Codaesti.

Consiliul Local al Comunei Codăesti, Judetul Vaslui, avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Codaeşti;
- raportul nr. 1300 din 09.02.2021, întocmit de secretarul general delegat;
- datele de identificare a imobilelor conform extrasului de carte funciara pentru informare, nr. 72001 Codaeşti;
- adresa Directiei Economice, Biroul Administrarea domeniului public si privat al judetului, nr. 1646 din 02.02.2021;
- art. 294, alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 294, alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- protocolul încheiat între Consiliul local Codaesti şi Consiliul Judetean Vaslui, în data de 24.04.2008 privind transmiterea imobilului format din teren si cladiri , aflat în administrarea Centrului de Asistenţă Medico-Socială Codaeşti , din proprietatea publica a comunei Codaeşti în proprietatea publica a judetului Vaslui si a procesului verbal de predare- primire din aceeasi data;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Codăesti;

În temeiul prevederilor art. 110 alin.(1) ,art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. b), alin (4) , lit d-e, art. 139 alin. (3) lit d), art. 196 alin . (1) lit a) si art. 197-200 din Ordonanta Guvernului Romaniei nr 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂŞTE

Art.1 Se aprobă transferarea a celor 3 imobile C1, C2 si C3 conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 72001 din 08.01.2021 si terenul aferent acestora, din domeniul public al judetului Vaslui in domeniul public al Comunei Codaeşti.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se împuterniceşte primarul comunei Codaeşti, prin aparatul de specialitate.

Art.3 Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Codaeşti, Instituţiei Prefectului Judeţului Vaslui şi se aduce la cunoştiinţă publică prin afişare.

CODĂESTI 10 Februarie 2021

Președinte Ședința

Sprînceana Mitică

Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar delegat

Sabrin Alexandru Trufin

Hotarârea a fost adoptată in sedinta publică ordinară cu un numar de
__13__voturi ,,pentru''__0__voturi ,,impotrivă' _0___voturi ,,abtineti'' , cu participarea a
__13__consilieri
locali prezenti , dintru-un numar de 13 consilieri în functie.

ROMANIA
JUDETUL VASLUI-COMUNA CODAESTI
Consiliul Local
Comuna Codaesti, judetul Vaslui, telefon/ fax 0235/341300
e-mail: primaria@primariacodaesti.ro cod postal 737130

Proiect de hotarare

Proiect de hotarare privind transferarea a celor 3 imobile C1, C2 si C3 conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 72001 din 08.01.2021 si terenul aferent acestora, din domeniul public al judetului Vaslui in domeniul public al Comunei Codaesti.

Consiliul Local al Comunei Codăesti, Judetul Vaslui, avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Codaeşti;
- raportul nr. 1300 din 09.02.2021, întocmit de secretarul general delegat;
- datele de identificare a imobilelor conform extrasului de carte funciara pentru informare, nr. 72001 Codaeşti;
- adresa Directiei Economice, Biroul Administrarea domeniului public si privat al judetului, nr. 1646 din 02.02.2021;
- art. 294, alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 294, alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- protocolul încheiat între Consiliul local Codaesti şi Consiliul Judetean Vaslui, în data de 24.04.2008 privind transmiterea imobilului format din teren si cladiri , aflat în administrarea Centrului de Asistenţă Medico-Socială Codaeşti , din proprietatea publica a comunei Codaeşti în proprietatea publica a judetului Vaslui si a procesului verbal de predare- primire din aceeasi data;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Codăesti;

În temeiul prevederilor art. 110 alin.(1) ,art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. b), alin (4) , lit d-e, art. 139 alin. (3) lit d), art. 196 alin . (1) lit a) si art. 197-200 din Ordonanta Guvernului Romaniei nr 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂŞTE

Art.1 Se aprobă transferarea a celor 3 imobile C1, C2 si C3 conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 72001 din 08.01.2021 si terenul aferent acestora, din domeniul public al judetului Vaslui in domeniul public al Comunei Codaeşti.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se împuterniceşte primarul comunei Codaeşti, prin aparatul de specialitate.

Art.3 Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Codaeşti, Instituţiei Prefectului Judeţului Vaslui şi se aduce la cunoştiinţă publică prin afişare.

CODĂESTI 10 Februarie 2021

Initiator

Primar L.S.

Anişoara Lupu



Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar delegat

Sabrin Alexandru Trufin

ROMANIA
JUDETUL VASLUI-COMUNA CODAESTI
Consiliul Local
*Comuna Codaesti, **judetul Vaslui**, telefon/ fax 0235/341300*
e-mail: primaria@primariacodaesti.ro cod postal 737130

Nr. 1299 din 09.02.2020

Expunere de motive

Expunerea de motive privind transferarea a celor 3 imobile C1, C2 si C3 conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 72001 din 08.01.2021 si terenul aferent acestora, din domeniul public al judetului Vaslui in domeniul public al Comunei Codaeşti.

Doamnelor si domnilor consilieri,

Prin Protocolul nr. 108 din 24.04.2008 a fost transmis imobilul format din teren si cladiri aflat in administrarea Centrului de Asistenta Medico-Sociala Codaesti, din proprietatea publica a comunei Codaesti in proprietatea publică a Judetului Vaslui.

Pavilionul 1P Pediatrie, Cabinetul Medical Individual si Dispensarul Medical Stomatologic nu mai functionează, acestea fiind in prezent folosite de către Primăria comunei Codăesti ca sediu de desfăsurare a activitătii.

Prin proiectul de hotărire privind transferarea a celor 3 imobile C1, C2 si C3 conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 72001 din 08.01.2021 si terenul aferent acestora, din domeniul public al judetului Vaslui in domeniul public al Comunei Codaeşti dorim să putem interveni cu efectuarea de intreventii incepand cu reparaţii curente, până la racordarea la apa şi canalizare a clădirilor. Aceast transfer este necesar asigurării funcţionării administraţiei locale in condiţii de siguranţă si de igiena.

Având în vedere aceste cosiderente am iniţiat proiectul de hotărâre pe care îl supun dezbaterii şi aprobări dumneavoastră.

INITIATIATOR,
Primar,
Anişoara LUPU

ROMANIA
JUDETUL VASLUI-COMUNA CODAESTI
Consiliul Local
*Comuna Codaesti, **judetul Vaslui**, telefon/ fax 0235/341300*
e-mail: primaria@primariacodaesti.ro cod postal 737130

Nr. 1300 din 09.02.2021

Raport

La proiectul privind transferarea a celor 3 imobile C1, C2 si C3 conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 72001 din 08.01.2021 si terenul aferent acestora, din domeniul public al judetului Vaslui in domeniul public al Comunei Codaesti.

Doamnelor si domnilor consilieri,

Proiectul de hotarare initiat de doamna primar vizeaza transferarea a celor 3 imobile C1, C2 si C3 conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 72001 din 08.01.2021 si terenul aferent acestora, din domeniul public al judetului Vaslui in domeniul public al Comunei Codaeşti, pentru a ne putea desfasura activitatea in conditii normale.

Mai mult decat atat, corpurile de cladire in care ne desfasuram activitatea au nevoie urgenta de reparatii (igienizat, reparat usi, geamuri, trepte de acces, scurgere ape fluviale). Suntem pusi in imposibilitatea de a lua masuri financiare pentru rezolvarea problemelor mentionate, deoarece din punct de vedere juridic nu exista niciun fel de reglementare a statutului nostru in raport cu acest imobil.

Consider ca proiectul de hotarare poate fi aprobat in forma propusa.

Secretar delegat
Sabrin Alexandra TRUFIN

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere	1055
Ziua	08
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091311663

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72001 Codaesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Codaesti, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72001	Din acte: 41.141 Masurata: 6.127	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72001-C1	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui	*Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp;*
A1.2	72001-C2	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.3	72001-C3	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31416 / 21/09/2011		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.11, din 31/07/2007 emis de Consiliul Local Codaesti (Hotararea nr.173/28.12.2007- Consiliul Judetean Vaslui; Protocol privind transmiterea imobilului incheiat intre Consiliul Local Codaesti, Consiliul Judetean Vaslui si Centrul de Asistenta Medico-Sociala Codaesti si Proces verbal de predare-primire sin 24.04.2008; Hotarea nr.65/25.06.2010- Consiliul Judetean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JUDETUL VASLUI**, CIF:3394171	
758 / 05/01/2017		
Act Administrativ nr. PAD, din 31/01/2017 emis de Ocpi;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului pe coordonatele reale din teren	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31416 / 21/09/2011		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.11, din 31/07/2007 emis de Consiliul Local Codaesti (Hotararea nr.173/28.12.2007- Consiliul Judetean Vaslui);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA CODAESTI**	

w/ HCL nr. 11 / 31.07.2007
Protocol (Centr. Loc Cod + Cons. Jud. VS + Centrul de Asist. Medico-Soc.)
PV - predare - primire / 24.04.2008

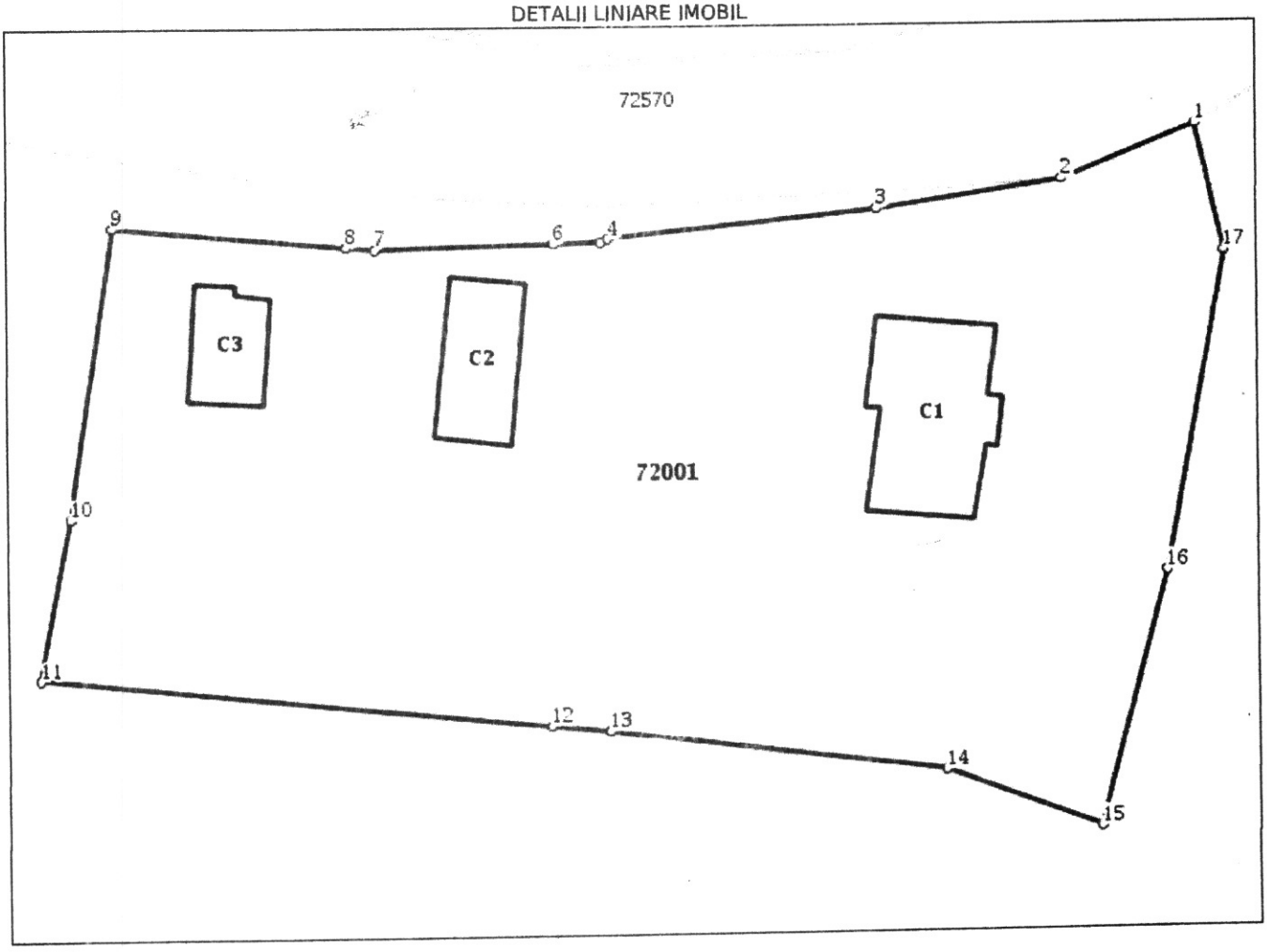
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72001	Din acte: 41.141 Masurata: 6.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.127	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72001-C1	constructii administrative si social culturale	247	Cu acte	S. construita la sol:247 mp;
A1.2	72001-C2	constructii administrative si social culturale	134	Cu acte	S. construita la sol:134 mp;
A1.3	72001-C3	constructii administrative si social culturale	94	Cu acte	S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	14.888
2	3	19.273
3	4	28.087
4	5	0.866
5	6	4.988
6	7	18.534
7	8	2.922
8	9	24.333
9	10	30.288
10	11	16.861
11	12	53.152
12	13	6.206
13	14	35.08
14	15	17.128
15	16	27.24
16	17	33.681
17	1	13.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
08/01/2021, 10:51

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN
Str. Ştefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361096, fax: 40-0235-361090, web: www.cjvs.eu,
e-mail: consiliu@cjvs.eu, cjvaslui@cjvs.eu

DIRECŢIA ECONOMICĂ
BIROUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT AL JUDEŢULUI
Nr. 1646 / 02.02.2021

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEŞTI
JUD. VASLUI
INTRARE / IEŞIRE NR. 1160 / 02.02.2021

Către,
Primăria comunei Codăeşti

Având în vedere adresa dvs. cu nr. 679/20.01.2021 prin care solicitaţi trecerea în proprietatea unităţii administrativ-teritoriale Codăeşti a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al judeţului Vaslui, vă aducem la cunoştinţă următoarele.

Conform art. 294, alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al judeţului în domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a judeţului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, prin hotărâre a consiliului judeţean.

Totodată, la alin. (5) al aceluiaşi articol, este prevăzut faptul că cererea se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

Astfel, pentru demara procedura de trecere din domeniul public al judeţului Vaslui în domeniul public al comunei dumneavoastră al imobilului solicitat, vă rugăm să dispuneţi elaborarea unei hotărâri a consiliului local de solicitare a acestui bun, conform prevederilor legale în vigoare.

PREŞEDINTE
Dumitru Buzatu

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEŢEAN VASLUI 2 JUDEŢUL VASLUI

Numele şi Prenumele	Funcţia	Data	Semnătura
Avizat/Verificat – Ţuţuianu Mircea	Director Executiv	27.01.2021	
Întocmit 2 ex. – Atasiei Andrei	Consilier	27.01.2021	

JUDETUL VASLUI
COMUNA CODAESTI
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodarire comunală, protectia mediiului, servicii şi comerţ.

Comisia pentru administratia publică locală, juridică, apararea ordinei şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor ,învăţământ, sănătate, cultură, protectia socială şi agrement

În *baza prevederilor art. 125 , alin (2) din Hotarârea Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*, domnul Damian Sandu, preşedintele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodarire comunală, protectia mediului, servicii şi comerţ şi domnul Spranceana Mitica presedintele Comisei pentru administratia publică locală, juridică, apararea ordinei şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor ,învăţământ, sănătate, cultură, protectia socială şi agrement, desemnati de membrii comisiilor de specialitate prezintam următorul:

AVIZ

privind transferarea a celor 3 imobile C1, C2 si C3 conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 72001 din 08.01.2021 si terenul aferent acestora, din domeniul public al judetului Vaslui in domeniul public al Comunei Codaesti.

Comisiile au analizat proiectul de hotarâre propus de doamna primar, considerand ca acesta este legal şi oportun pentru urmatoarele motive:

1. LEGAL:

-Respectă prevederile legale *privind transferarea imobilelor* din domeniul public al judetului Vaslui in domeniul public al Comunei Codaesti.

2. OPORTUN:

- Este oportun deoarece din momentul in care transferam cele 3 imobile in domeniul public al comunei Codaeşti putem face modificari si reparatii sediului primariei, pentru a asigura spatiul necesar functionarii in bune conditii a UAT Codaesti.

Comisiile consideră că proiectul de hotarâre poate fi aprobat în forma propusă.

PRESEDINTE

PRESEDINTE

SECRETAR

SECRETAR