



ROMANIA  
JUDETUL VASLUI-COMUNA CODAESTI  
Consiliul Local  
Comuna Codaesti, judetul Vaslui, telefon/ fax 0235/341300  
e-mail: primaria@primariacodaesti.ro cod postal 737130



## Hotararea nr.29

privind aprobarea dezmembrării și închirierii unui teren cu o suprafață de 100 metri pătrați (10 x 10 m) situat în Ghergheleu, comuna Codăești, județul Vaslui în vederea amplasării unei stații de telefonie mobilă GSM Telekom.

Având în vedere:

- adresa nr. 2229/22.03.2021, a S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A. Bucuresti, înregistrată la Primăria comunei Codăești sub nr. 2557/22.03.2021, prin care solicită închirierea pe o perioadă de 20 de ani a terenului în suprafața de 100 mp (10x10 m), situat în localitatea Ghergheleu, comuna Codăești, județul Vaslui în vederea amplasării unui turn de telefonie mobilă și a unei stații de bază GSM;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Codăești.
- Referatul de aprobare al primarului comunei Codăești înregistrat cu numărul 3480 din 19.04.2021;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu numărul 3079 din 19.04.2021;

Ținând cont că aria de acoperire a operatorilor de telefonie fixă și/sau mobilă nu satisface cerințele populației din localitatea Ghergheleu mai ales în situații de urgență;

În conformitate cu prevederile art. 15, lit. „a” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Ordinului nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 159 din 19 iulie 2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (7) lit. „n” și cele ale art. 136, alin. (1 - 3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, art. 196, alin. (1), lit. „a” și cele ale art. 197, precum și cele ale art. 243, alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul local al Comunei Codăești, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară,**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1 – (1)** Se aproba inchirierea directă catre S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A. București, în vederea amplasării unei stații de telefonie mobilă GSM a terenului în suprafață de 100 mp situat în sat Ghergheleu (Com. Codăești), teren făcând parte din suprafața totală de 5877 mp din domeniul privat al comunei Codăești, număr cadastral 646, înscris în CF nr. 646 a comunei Codăești.

**(2)** Durata contractului de închiriere este de 20 de ani cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul părților.

**3)** Prețul chiriei anuale este echivalentul în lei a 750 euro pe an.

**Art. 2 –** Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 5877 mp, situat în Sat Ghergheleu, comuna Codăești, județul Vaslui identificat cu nr. cadastral 646 și înscris în CF nr. 646 a comunei Codăești, în două loturi: Lotul nr.1 în suprafață de 5777 mp și Lotul nr. 2 în suprafață de 100 mp.

**Art. 3 –** Se aprobă împuternicirea primarului comunei Codăești pentru a semna Contractul de locațiune, Contractul de cesiune a dreptului de construire pentru terenul în suprafață de 100 mp și Actul de dezmembrare a terenului conform art. 2.

**Art. 4 -** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Instituției Prefectului-jud. Vaslui, Consiliului Județean Vaslui, Primarului comunei Codăești și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul primăriei.

**CODĂEȘTI 20 Aprilie 2021**

Președinte Sedința

GHERASIM IONUT



Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar delegat

Luminița Ionica Pochim



Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară cu un număr de  
\_\_13\_\_ voturi „pentru” \_\_0\_\_ voturi „impotrivă” \_\_0\_\_ voturi „abțineri”, cu participarea a  
\_\_13\_\_ consilieri  
locali prezenți, dintr-un număr de 13 consilieri în funcție.



ROMANIA  
JUDEȚUL VASLUI-COMUNA CODAESTI  
Consiliul Local  
Comuna Codaesti, județul Vaslui, telefon/ fax 0235/341300  
e-mail:primariacomunecodaesti@yahoo.com



## *Proiect de Hotărâre*

privind aprobarea dezmembrării și închirierii unui teren cu o suprafață de 100 metri pătrați (10 x 10 m) situat în Ghergheleu, comuna Codăești, județul Vaslui în vederea amplasării unei stații de telefonie mobilă GSM Telekom.

Având în vedere:

- adresa nr. 2229/22.03.2021, a S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A. Bucuresti, înregistrata la Primaria comunei Codăești sub nr. 2557/22.03.2021, prin care solicită închirierea pe o perioada de 20 de ani a terenului în suprafața de 100 mp (10x10 m), situat în localitatea Ghergheleu, comuna Codăești, județul Vaslui în vederea amplasării unui turn de telefonie mobilă și a unei stații de baza GSM;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Codăești.
- Referatul de aprobare al primarului comunei Codăești înregistrat cu numărul 3480 din 19.04.2021;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu numărul 3479 din 19.04.2021;

Ținând cont ca aria de acoperire a operatorilor de telefonie fixă și/sau mobilă nu satisface cerințele populației din localitatea Ghergheleu mai ales în situații de urgență;

În conformitate cu prevederile art. 15, lit. „a” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Ordinului nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 159 din 19 iulie 2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (7) lit. „n” și cele ale art. 136, alin. (1 - 3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, art. 196, alin. (1), lit. „a” și cele ale art. 197, precum și cele ale art. 243, alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul local al Comunei Codăești, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară,**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1 – (1)** Se aproba închirierea directă către S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A. Bucuresti, în vederea amplasării unei stații de telefonie mobilă GSM a terenului în suprafață de 100 mp situat în sat Ghergheleu (Com. Codăești), teren făcând parte din suprafața totală de 5877 mp din domeniul privat al comunei Codăești, număr cadastral 646, înscris în CF nr. 646 a comunei Codăești.

**(2)** Durata contractului de închiriere este de 20 de ani cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu acordul părților.

**(3)** Prețul chiriei anuale este echivalentul în lei a 750 euro pe an.

**Art. 2 –** Se aproba dezmembrarea terenului în suprafață de 5877 mp, situat în Sat Ghergheleu, comuna Codăești, județul Vaslui identificat cu nr. cadastral 646 și înscris în CF nr. 646 a comunei Codăești, în două loturi: Lotul nr.1 în suprafață de 5777 mp și Lotul nr. 2 în suprafață de 100 mp.

**Art. 3 –** Se aproba împuternicirea primarului comunei Codăești pentru a semna Contractul de locațiune, Contractul de cesiune a dreptului de construire pentru terenul în suprafață de 100 mp și Actul de dezmembrare a terenului conform art. 2.

**Art. 4 -** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Instituției Prefectului-jud. Vaslui, Consiliului Județean Vaslui, Primarului comunei Codăești și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul primăriei.

**CODĂESTI 20 Aprilie 2021**

Inițiator:

Primar

Anișoara LUPU



Contrasemnează pentru legalitate:

Secretar delegat

Luminița-Ionica POCHIM



ROMANIA  
JUDETUL VASLUI-COMUNA CODAESTI  
Consiliul Local

Comuna Codaesti, judetul Vaslui, telefon/ fax 0235/341300  
e-mail: primaria@primariacodaesti.ro cod postal 737130



Nr.3480 din 19.04.2021

## Referat de aprobare

**Referat de aprobare al proiectului de hotarare** privind aprobarea dezmembrării și închirierii unui teren cu o suprafață de 100 metri pătrați (10 x 10 m) situat în Ghergheleu, comuna Codăești județul Vaslui în vederea amplasării unei stații de telefonie mobilă GSM Telekom.

### Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere adresa nr. 2229/22.03.2021, a S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A. Bucuresti, înregistrata la Primaria comunei Codăești sub nr. 2557/22.03.2021, prin care solicita închirierea pe o perioada de 20 de ani a terenului în suprafață de 100 mp (10x10 m), situat în localitatea Ghergheleu, comuna Codăești, județul Vaslui în vederea amplasării unui turn de telefonie mobila și a unei stații de baza GSM;

Ținând cont ca aria de acoperire a operatorilor de telefonie fixa și/sau mobila nu satisface cerintele populației din satul Ghergheleu mai ales în situații de urgență;

În conformitate cu prevederile art. 15, lit. „a” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Ordinului nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 159 din 19 iulie 2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, vă supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre prezentat.

INITIATOR,  
Primar,  
Anișoara LUPU





ROMANIA  
JUDETUL VASLUI-COMUNA CODAESTI  
Consiliul Local  
Comuna Codaesti, judetul Vaslui, telefon/ fax 0235/341300  
e-mail: primaria@primariacodaesti.ro cod postal 737130



Nr.3479 din 19.04.2021

## Raport

privind aprobarea dezmembrării și închirierii unui teren cu o suprafață de 100 metri pătrați (10 x 10 m) situat în Ghergheleu, comuna Codăești, județul Vaslui în vederea amplasării unei stații de telefonie mobilă GSM Telekom.

### Doamnelor și domnilor consilieri,

Ținând cont de adresa nr. 2229/22.03.2021, a S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A. Bucuresti, înregistrata la Primaria comunei Codăești sub nr. 2557/22.03.2021, prin care solicita închirierea pe o perioada de 20 de ani a terenului în suprafață de 100 mp (10x10 m), situat în localitatea Ghergheleu, comuna Codăești, județul Vaslui în vederea amplasării unui turn de telefonie mobilă și a unei stații de baza GSM;

Având în vedere ca aria de acoperire a operatorilor de telefonie fixă și/sau mobilă nu satisface cerințele populației din satul Ghergheleu mai ales în situații de urgență;

Având temeiul legal:

- prevederile art. 15, lit. „a” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 159 din 19 iulie 2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.

Compartimentul de resort reprezentat prin secretar , analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui teren cu o suprafață de 100 metri pătrați (10 x 10 m) situat în Ghergheleu, comuna Codăești județul Vaslui în vederea amplasării unei stații de telefonie mobilă GSM Telekom, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

Secretar delegat,

Luminița-Ionica POCHIM

**TELEKOM ROMANIA**

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI  
JUD. VASLUI

INTRARE  
IEȘIRE NR. 2557/22.03.2021



Adresa: Str. Sfânta Maria, nr. 65, sectorul 1, Bucuresti

Tel: 021.208.29.34 Fax: 021.208.29.35

Pers. de contact: Nume: Draghici Stefan Cristian

Tel: 0768 713 472

E-mail: cristian.draghici@egnatia-rom.com

Nr. înregistrare: 2229/22.03.2021

**Către: Primăria Comunei Codaesti, jud. Vaslui**

Subscrisa, S.C. Telekom Romania Mobile Communications S.A. cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 319G, etajele 1 și 2, cod poștal 060044, sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J40/433/1999, având CUI RO11952970, prin reprezentant S.C. Egnatia Rom S.R.L., cu sediul în Str. Sfânta Maria, nr. 65, sectorul 1, București, vă solicită închirierea pe o perioadă de 20 de ani a unui teren cu o suprafață de 100 mp (10x10 m) situat în Ghergheleu, com. Codaesti, jud. Vaslui pe terenul identificat cu număr cadastral 646, înscris în CF nr. 646 a comunei Codaesti, în vederea amplasării unei stații de telefonie mobilă GSM Telekom. Chiria oferită este de 750 Euro/an.

Cu deosebită considerație,

**Șef Birou Achiziții  
Calcic Bogdan**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 646 Codaesti

Nr. cerere	26090
Ziua	20
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare  
100103575961



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	646	5.877	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41472 / 04/07/2017</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Codaesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 646 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 646.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>UAT CODAESTI</b> , CIF:3337613		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

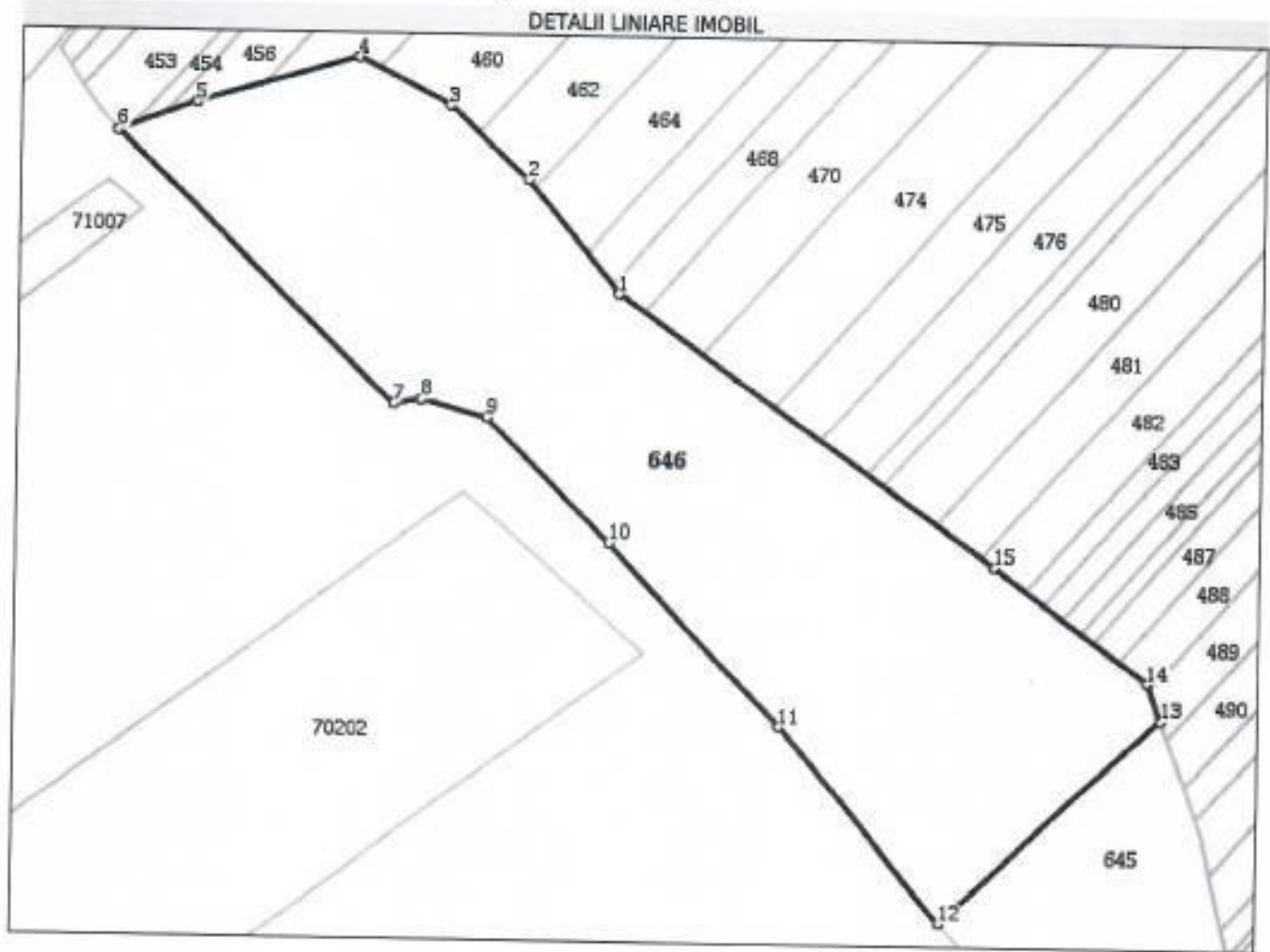


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
646	5.877	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.877	44	900/36/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	705.327,5 598.771,056	2	705.313,64 598.787,67	21.636
2	705.313,64 598.787,67	3	705.301,629 598.798,746	16.338
3	705.301,629 598.798,746	4	705.288,011 598.805,816	15.344
4	705.288,011 598.805,816	5	705.263,801 598.798,746	25.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
5	705.263,801 598.798,746	6	705.251,991 598.794,388	12.588
6	705.251,991 598.794,388	7	705.293,848 598.754,118	58.083
7	705.293,848 598.754,118	8	705.298,027 598.754,882	4.248
8	705.298,027 598.754,882	9	705.307,865 598.752,244	10.186
9	705.307,865 598.752,244	10	705.326,45 598.733,646	26.292
10	705.326,45 598.733,646	11	705.352,371 598.706,788	37.326
11	705.352,371 598.706,788	12	705.376,681 598.678,232	37.502
12	705.376,681 598.678,232	13	705.409,337 598.708,55	44.56
13	705.409,337 598.708,55	14	705.407,243 598.714,237	6.06
14	705.407,243 598.714,237	15	705.384,233 598.730,886	28.402
15	705.384,233 598.730,886	1	705.327,5 598.771,056	69.514

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/04/2021, 10:26

JUDETUL VASLUI  
COMUNA CODAESTI  
CONSILIUL LOCAL  
30.03.2021

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț.**

**Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecția socială și agrement**

În baza prevederilor art. 125, alin (2) din Hotărârea Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domnul Damian Sandu, președintele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț și domnul Spranceana Mitica președintele Comisei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, învățământ, sănătate, cultură, protecția socială și agrement, desemnați de membrii comisiilor de specialitate prezintăm următorul:

#### AVIZ

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unui teren cu o suprafață de 100 metri pătrați (10 x 10 m) situat în Ghergheleu, comuna Codăești județul Vaslui în vederea amplasării unei stații de telefonie mobilă GSM Telekom.

Comisiile au analizat proiectul de hotărâre propus de doamna primar, considerând ca acesta este legal și oportun pentru următoarele motive:

**1. LEGAL:**

-Respectă prevederile legale.

**2. OPORTUN:**

-Cetățenii comunei Codăești și cei ai satului Ghergheleu vor avea semnal mai bun la telefon.

Comisiile consideră că proiectul de hotărâre poate fi aprobat în forma propusă.

PRESEDINTE

PRESEDINTE

SECRETAR

SECRETAR