

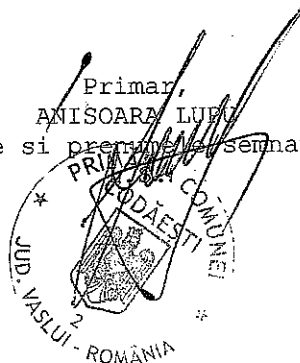
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 49 din 25.01.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SPRINCEANA NICULINA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: loc. Codaesti, com. Codaesti, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 46 din data de 25.01.2024, depusă de **GHEȚU MARICICA**; și **GHEȚU DRAGOS-CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3260 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.326 ha), nr. cadastral 73547, nr. carte funciara 73547, nr. tarla 38, nr. parcela 693/119, categorie de folosință Teren arabil, la prețul de 8150 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, județul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele și prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Data: 25.01.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

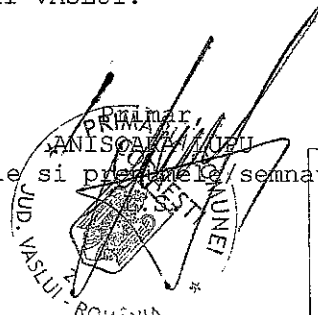
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 48 din 25.01.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **PASCARU GETA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **loc. Codaesti, com. Codaesti**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 46 din data de 25.01.2024, depusă de **GHEȚU MARICICA**; și **GHEȚU DRAGOS-CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3260 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.326 ha), nr. cadastral 73547, nr. carte funciara 73547, nr. tarla 38, nr. parcela 693/119, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de 8150 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, județul VASLUI.

(numele și prenumele/semnatura)



PRIMĂRIA COMUNEI CODĂESTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Secretar general primărie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele și prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

Data: 25.01.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 47 din 25.01.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 46/25.01.2024 depuse de GHETUO MARICICA si GHETU DRAGOS-CONSTANTIN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, in această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		PRIMĂRIA COMUNEI CODĂESTI JUD. VASLUI

CONFIRMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PASCARU GETA	loc. Codaesti, com. Codaesti
2.	SPRINCEANA NICULINA	loc. Codaesti, com. Codaesti

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

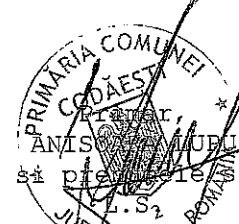
Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
 JUD. VASLUI
 CONFORM CU ORIGINALUL
 SECRETAR

(numele și prenumele/semnatura)



Secretar general primarie,
 SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
 (numele și prenumele/semnatura)

Intocmit,
 Referent superior
 Mioara Savuc

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

Nr 46 / 25.01.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GHETU MARICICA, CNP [redacted],
având adresa de comunicare în:
localitatea CODAESTI, str. nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul
VASLUI., codul poștal

și
subsemnatul/subsemnata¹⁾, GHETU DRAGOS-CONSTANTIN, CNP [redacted] având adresa
de comunicare în:
localitatea CODAESTI., str. nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul VASLUI,
codul poștal

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3260 (ha), reprezentând
cota-parte ~~1/4~~ ~~3/4~~ ~~3/4~~, la prețul de 8150 lei (optmiosutacinzecilei²⁾).

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ⁴⁾		Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcela (*)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	Codaesti	0.3260	///	73547	73547	38	693/119	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea
unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și
completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt
reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

GHETU MARICICA.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura *Ghetu M*

Vânzător/Împuternicit,

Ghetu Maricica

(numele și prenumele în clar)

Semnătura *Ghetu M*

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI,
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Data 25.01.2024

L.S.