

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	Nr. 117 din 26.02.2024 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BUSUIOC ALEXANDRU**, CNP/CIF [REDACTAT], nr. înregistrare (***) în calitate de preemtor de rangul 4, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: loc.Rediu Galian, com, Codaesti, Jud. Vaslui, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 114 din data de 26.02.2024, depusă de **STANCA DIANUT** prin **BUSUIOC ALEXANDRU**; **STANCA LILIANA-NICOLETA** prin **BUSUIOC ALEXANDRU**; și **STANCA ANDREEA MARIA** prin **BUSUIOC ALEXANDRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.54 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.54 ha), nr. cadastral 148, nr. carte funciara 148, nr. tarla 51, nr. parcela 988/44, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 6500 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LURU
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

PRIMARIA COMUNEI CODAESTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Data: 26.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (***) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 116 din 26.02.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **APETROAEI MANDITA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **LOC. GHERGHELEU, JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 114 din data de 26.02.2024, depusă de **STANCA DIANUT prin BUSUIOC ALEXANDRU; STANCA LILIANA-NICOLETA prin BUSUIOC ALEXANDRU; și STANCA ANDREEA MARIA prin BUSUIOC ALEXANDRU**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.54 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.54 ha), nr. cadastral 148, nr. carte funciara 148, nr. tarla 51, nr. parcela 988/44, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de 6500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, județul VASLUI.

Primar
ANISOARA LUPU
(numele și prenumele/semanșura)
L.S.

Secretar general,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele și prenumele/semanșura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Data: 26.02.2024

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 115 din 26.02.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 114/26.02.2024 depuse de STANCA DIANUT prin BUSUIOC ALEXANDRU, STANCA LILIANA-NICOLETA prin BUSUIOC ALEXANDRU si STANCA ANDREEA MARIA prin BUSUIOC ALEXANDRU in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	APETROAEI MANDITA	LOC. GHERGHELEU, JUD. VASLUI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BUSUIOC ALEXANDRU	loc.Rediu Galian, com, Codaesti, Jud. Vaslui

PRIMARIA COMUNEI CODAESTI,
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

FRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Primar,
ANISOARA ALIPIU
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar general
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

NR. 114/26.02.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **STANCA DIANUȚ**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted] bl., sc., et., ap.8, județul/sectorul Timiș, codul poștal 307185 e-mail tel.....

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

și subsemnatul/subsemnata¹⁾, **STANCA LILIANA-NICOLETA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Timișoara, str. [redacted], sc., et.1, ap.5, județul/sectorul Timiș, codul poștal 300072 e-mail tel.....

și subsemnatul/subsemnata¹⁾, **STANCA ANDREEA-MARIA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], sc., et., ap. 2, județul/sectorul Timiș, codul poștal 307185 e-mail tel.....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,58 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de **6500 (lei)²⁾** șase mii cinci sute lei.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcela (*)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (6)						
Se completează de către vânzător	Codăești Vaslui	0,58 Ha	1/1	148	148	51	988/44	Arabil	
Verificat primar ⁴⁾									

(*)Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completările ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
BUSUIOC ALEXANDRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Vanzator/Imputernicit,
BUSUIOC ALEXANDRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Vanzator/Imputernicit,
BUSUIOC ALEXANDRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 26.02.2024

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

PRIMĂRIA COMUNEI CODAȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR