

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI(*)	Registrul de evidenta Nr. 309 din 13.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA COMUNEI CODAESTI(*)	

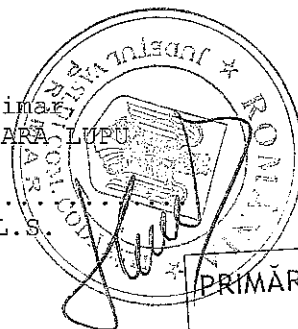
Încheiat astăzi 13.11.2024, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 305 din data de 13.11.2024, depusă de către MORĂRESCU DUMITRU, MORĂRESCU ION, MORĂRESCU ECATERINA, MORĂRESCU LAURENTIU-MIHAI și MORĂRESCU IULIAN- RAZVAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității CODAESTI, județul VASLUI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei și pe pagina de internet în data de 13.11.2024.

Oferta de vânzare nr.305 din data de 13.11.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 305 din data de 13.11.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar
ANISOARA LUPU
Semnatura . .
L.S.



PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Secretar general,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN

Intocmit, Referent superior
Mioara Savuc


NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 308 din 13.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MORĂRESCU VASILE**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail, tel


Oferta de vânzare nr. 305 din data de 13.11.2024, depusă de **MORĂRESCU DUMITRU; MORĂRESCU ION; MORĂRESCU ECATERINA; MORĂRESCU LAURENTIU-MIHAI; și MORĂRESCU IULIAN-RAZVAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5176 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.5176 ha), nr. cadastral 71118, nr. carte funciara 71118, nr. tarla 58-59, nr. parcela 1216/20, 1206/5,1152/29, categorie de folosinta **Teren arabil si pasune**, la pretul de 12289 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,
MIOARA SAVUC
(numele și prenumele/semnatura)




Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele și prenumele/semnatura)

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR



Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc



Data: 13.11.2024

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 306 din 13.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 305/13.11.2024 depuse de MORĂRESCU DUMITRU, MORĂRESCU ION, MORĂRESCU ECATERINA, MORĂRESCU LAURENTIU-MIHAI si MORĂRESCU IULIAN- RAZVAN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CRETU TINCA	LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI
2.	MORARESCU VASILE	LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI

PRIMARIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

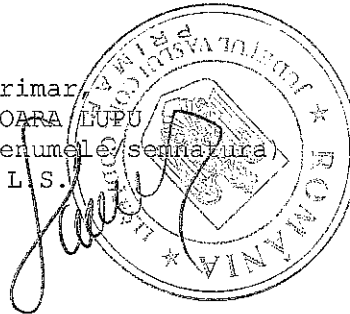
Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Primar
ANISOARA LUPU
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.



Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

X/R - 305/13.XI.2024

s(*) Subsemnatul/Subsemnata, MORARESCU ION, CNP [REDACTED]

(având adresa de comunicare în:
localitatea CODAESTI..., str. nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul VASLUI,
codul poștal

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MORARESCU DUMITRU, CNP [REDACTED]

(având adresa de comunicare în:
localitatea Husi, str. Al I Cuza nr., bl. B7, sc. A, et. 2, ap. 12, județul/sectorul Vaslui codul
poștal, țara, telefon, fax, email

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MORARESCU ECATERINA, CNP [REDACTED]

(având adresa de comunicare în:
localitatea Bucuresti, str. Orastie nr.7A, bl. L4, sc. A, et. 1, ap. 28, județul/sectorul 4 codul poștal,
țara, telefon, fax, email

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MORARESCU LAURENTIU-MIHAI, CNP [REDACTED]

(având adresa de comunicare în:
localitatea Bragadiru, str. Alunului nr.46-50F, et. 2, ap. , județul/Ilfov codul poștal,
țara, telefon, fax, email

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MORARESCU IULIAN-RAZVAN, CNP [REDACTED]

(având adresa de comunicare în:
(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Cetatea Veche nr.2, bl.41, sc. 3, et.3, ap. 56, județul/sectorul
4 codul poștal, țara, telefon, fax, email

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.5176 (ha)**, reprezentand
cota-parte 1/3, 1/3, 2/8, 3/8 SI 3/8, la prețul de **12.289** lei
(douasprezecemidouasuteoptzecisinoualei)²⁾.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul ¹⁾	Suprafața (ha) ²⁾		Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcela (*)		
		Cota-parte ⁵⁾							
Se completează de către vânzător	Codaesti	0.0434	1/1	71118	71118	58-59	1216/20, 1206/5, 1152/29	pasune	
	Codaesti	0.4742	1/1	71118	71118	58-59	1216/20, 1206/5, 1152/29	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei
hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA | _ | NU | _ x |

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.


4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători :

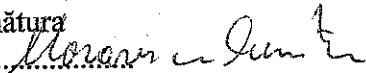
Morarescu Ion

Semnătura

..... 

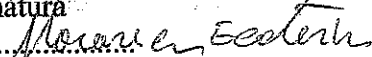
Morarescu Dumitru

Semnătura

..... 

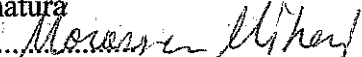
Morarescu Ecaterina

Semnătura

..... 

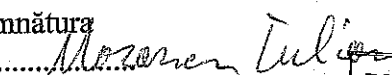
Morarescu Laurentiu-Mihai

Semnătura

..... 

Morarescu Iulian-Razvan

Semnătura

..... 

Data 13.11.2024

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.