

NOTIFICARE PREEMPTORI

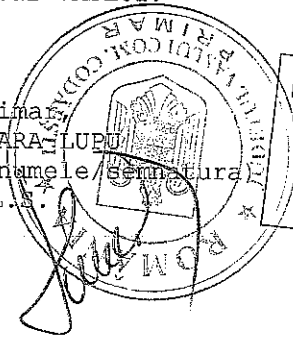
Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 336 din 13.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC ROYAL SRL**, CNP/CIF 21797440 (*), nr. înregistrare J37/356/2007 (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **LOC. VASLUI, str. Dimitrie Sturza bl. 127, sc. A, parter, ap. 20**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 332 din data de 13.11.2024, depusă de **MORĂRESCU ION; MORĂRESCU DUMITRU; MORĂRESCU ECATERINA; MORĂRESCU LAURENTIU-MIHAI; și MORĂRESCU IULIAN- RAZVAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3135 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.3135 ha), nr. cadastral 70962, nr. carte funciara 70962, nr. tarla 54, nr. parcela 1059/29, categorie de folosința **Teren arabil și pasune**, la pretul de 3747 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, județul VASLUI.

Primar
ANISOARA LUPU
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele și prenumele/semnatura)



PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

Data: 13.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 335 din 13.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MORĂRESCU VASILE**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 332 din data de 13.11.2024, depusă de **MORĂRESCU ION; MORĂRESCU DUMITRU; MORĂRESCU ECATERINA; MORĂRESCU LAURENTIU-MIHAI; și MORĂRESCU IULIAN- RAZVAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3135 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.3135 ha), nr. cadastral 70962, nr. carte funciara 70962, nr. tarla 54, nr. parcela 1059/29, categorie de folosință **Teren arabil și pasune**, la pretul de 3747 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, județul VASLUI.

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Primar,
ANĂDĂCĂRA LUPU
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general primărie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele și prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

Data: 13.11.2024

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 334 din 13.11.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin in administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **COSTAN GHEORGHE**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3; avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **LOC. CODAESTI JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 332 din data de 13.11.2024, depusă de **MORĂRESCU ION; MORĂRESCU DUMITRU; MORĂRESCU ECATERINA; MORĂRESCU LAURENTIU-MIHAI; și MORĂRESCU IULIAN- RAZVAN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafață de 0.3135 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.3135 ha), nr. cadastral 70962, nr. carte funciara 70962, nr. tarla 54, nr. parcela 1059/29, categorie de folosinta **Teren arabil si pasune**, la pretul de 3747 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.



(numele si prenumele/semnatura)

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

Data: 13.11.2024

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	Nr. 333 din 13.11.2024 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 332/13.11.2024 depuse de MORĂRESCU ION, MORĂRESCU DUMITRU, MORĂRESCU ECATERINA, MORĂRESCU LAURENTIU-MIHAI si MORĂRESCU IULIAN- RAZVAN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
		PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI JUD. VASLUI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	COSTAN GHEORGHE	LOC. CODAESTI JUD. VASLUI
2.	MOPARESCU VASILE	LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI
3.	SC ROYAL SRL	LOC. VASLUI, str. Dimitrie Sturza bl. 127, sc. A, parter, ap. 20

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI

CONFORM CU ORIGINALUL ANISOARA TUPU
SECRETAR (numele si prenumele/semnatura)



Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

NOTA:
Câmpurile marcate cu * sunt obligatorii de completare.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR. 332 / 13.XI.2014

s(*) Subsemnatul/Subsemnata, MORARESCU ION, CNP [REDACTED]

(având adresa de comunicare în:
localitatea CODAESTI., str. nr.,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul VASLUI,
codul poștal

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MORARESCU DUMITRU, CNP [REDACTED]

(având adresa de comunicare în:
localitatea Husi, str. Al I Cuza nr., bl. B7, sc. A, et. 2, ap. 12, județul/sectorul Vaslui codul
poștal, țara, telefon, fax, email,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MORARESCU ECATERINA, CNP [REDACTED]

(având adresa de comunicare în:
localitatea Bucuresti, str. Orastie nr.7A, bl. L4, sc. A, et. 1, ap. 28, județul/sectorul 4 codul poștal,
țara, telefon, fax, email,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MORARESCU LAURENTIU-MIHAI, CNP [REDACTED]

(având adresa de comunicare în:
localitatea Bragadiru, str. Alunului nr.46-50F, et. 2, ap. , județul/Ifov codul poștal,
țara, telefon, fax, email,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, MORARESCU IULIAN-RAZVAN, CNP [REDACTED]

(având adresa de comunicare în:
(**) cu domiciliul în: localitatea Bucuresti, str. Cetatea Veche nr.2, bl.41, sc. 3, et.3, ap. 56, județul/sectorul
4 codul poștal, țara, telefon, fax, email,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.3135 (ha)**, reprezentand
cota-parte 1/3, 1/3, 2/8, 3/8 SI 3/8, la prețul de **3747** lei (treimiisaptesutepatruzecilei)²⁾.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriya de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ⁴⁾	Cota-parte ⁶⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Codaesti	0.2727	1/1	70962	70962	54	1059/29	pasune	
	Codaesti	0.0408	1/1	70962	70962	54	1059/29	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei
hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA | _ | NU | _x |


³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători :

Morarescu Ion

Semnătura

..... 

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

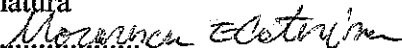
Morarescu Dumitru

Semnătura

..... 

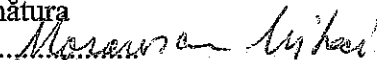
Morarescu Ecaterina

Semnătura

..... 

Morarescu Laurentiu-Mihai

Semnătura

..... 

Morarescu Iulian-Razvan

Semnătura

..... 

Data 13.11.2024

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (***) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.