

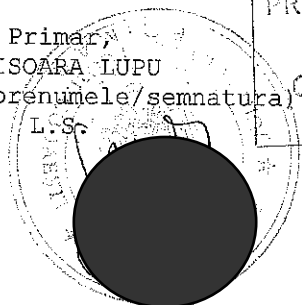
NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|--|
| Judetul (*)VASLUI | Registrul de evidenta Nr. 70 din 03.03.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI | |

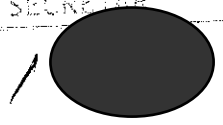
În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin in administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinatie agricolă și infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: ROSU COSTACHE, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: LOC. CODAESTI, JUDETUL VASLUI, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 67 din data de 03.03.2025, depusă de SC AGRI TERENURI S.A. prin TRÎNCA MIRELA-FLORENTINA, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafată de 0.63 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.63 ha), nr. cadastral 642, nr. carte funciara 642 SPORADIC 71849, nr. tarla 44, nr. parcela 900/35, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 23358.98 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si prenumele/semnatura)



PRIMĂRIA COMUNEI CODAESTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR



Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)



Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc



Data: 03.03.2025

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|--|
| Judetul (*)VASLUI | Registrul de evidenta Nr. 69 din 03.03.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI | |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **BUCATARU MARIA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 67 din data de 03.03.2025, depusă de **SC AGRI TERENURI S.A. prin TRÎNCA MIRELA-FLORENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.63 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.63 ha), nr. cadastral 642, nr. carte funciara 642 SPORADIC 71849, nr. tarla 44, nr. parcela 900/35, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 23358.98 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Secretar general
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

Data: 03.03.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

| | |
|---|---|
| Judetul (*) VASLUI | Registrul de evidenta Nr.68 din 03.03.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI | |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 67/03.03.2025 depuse de SC AGRI TERENURI S.A. prin TRÎNCA MIRELA-FLORENTINA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, in această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | BUCATARU MARIA | LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI |
| 2. | ROSU COSTACHE | PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, JUDETUL VASLUI JUD. VASLUI |

CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETAR

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si prenumele/semnatura)

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘ
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

NR. 64/03.03.20

ANEXA 1 B
la normele metodologice**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., [redacted] având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,63 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 23.358,98 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP [redacted] cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA [redacted] de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosință | Observatii |
|----------------------------|--|-------------------|------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|------------------------|------------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul | Suprafața (ha) | | Număr cadastral | Număr de Carte Funciară | Număr tarla/lot | Număr Parcelă | | |
| | | Suprafat a totala | Cota parte | | | | | | |
| Se completează de vânzător | Codaesti/ Vaslui | 0,63 | 1/1 | 642 | 642 (CF sporadic 71849) | 44 | 900/35 | Arabil | |
| Verificat primărie | | | | | | | | | |

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A. [redacted]
Prin Trînca Mirela-Florentina

03.03.2024

SECRETARIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Data: