

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 182 din 11.06.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **U.A.T. CIORTESTI**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar în: **LOC. CIORTESTI, COM. CIORTESTI, JUD. IASI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 178 din data de 11.06.2025, depusă de **ROȘU NICUSOR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.3627 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1 (**0.3627 ha**), nr. cadastral **74095**, nr. carte funciara **74095**, nr. tarla **24**, nr. parcela **310/46**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **15000 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, județul VASLUI.

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUDEȚUL VASLUI (numele și prenumele/semnătura)
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele și prenumele/semnătura)
L. [REDACTAT]

Secretar general,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele și prenumele/semnătura)
[REDACTAT]

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc
[REDACTAT]

Data: 11.06.2025

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	Nr. 181 din 11.06.2025 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: ROSU DUMITRU, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: LOC. PRIBESTI, JUD. VASLUI, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 178 din data de 11.06.2025, depusă de ROSU NICUSOR, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3627 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.3627 ha), nr. cadastral 74095, nr. carte funciara 74095, nr. tarla 24, nr. parcela 310/46, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 15000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si prenumele/semnatura)

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUDEȚUL VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Secretar general,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

Data: 11.06.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	Nr. 180 din 11.06.2025 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CIOBANU MARIA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **LOC. PRIBESTI, JUD. VASLUI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 178 din data de 11.06.2025, depusă de **ROSU NICUSOR**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3627 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.3627 ha), nr. cadastral 74095, nr. carte funciara 74095, nr. tarla 24, nr. parcela 310/46, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de 15000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, județul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele și prenumele/semnatura)

Secretar general,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele și prenumele/semnatura)

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂESTI
JUDEȚUL VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

Data: 11.06.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	Nr. 179 din 11.06.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 178/11.06.2025 depuse de ROSU NICUSOR in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMARIA COMUNEI CODAESTI
JUDETUL VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CIOBANU MARIA	LOC. PRIBESTI, JUD. VASLUI
2.	ROSU DUMITRU	LOC. PRIBESTI, JUD. VASLUI
3.	U.A.T. CIORTESTI	LOC. CIORTESTI, COM. CIORTESTI, JUD. IASI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUDEȚUL VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Secretar general,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

N.R. 178/11.06.2025

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata

ROSU NICUSOR, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: localitatea VASLUI, str Siret, bl 449 sc B, ap 8, județul Vaslui., codul poștal e-mail . .

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘ
JUDEȚUL VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.3627 (ha), la prețul de 15000 lei (cinsprezecemine)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Codaesti	0.3627	74095	74095	24	310/46	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în conform art 2 din Legea fondului funciar nr 18/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Proprietar,
Rosu Nicusor, [REDACTED]

Data 11.06.2025