

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 295 din 13.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: UAT CODAESTI, CNP/CIF [REDACTAT], nr. înregistrare (***) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: LOC. CODAESTI, COM. CODAESTI, JUD. VASLUI, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 290 din data de 13.10.2025, depusă de FĂTU CRISTINA; și COZMA CORNELIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.72 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.72 ha), nr. cadastral 74102, nr. carte funciara 74102, nr. tarla 46, nr. parcela 927/1 și 928/1, categorie de folosință Teren arabil, la prețul de 15000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, județul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele și prenumele/semnatura)
L.Sa



PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele și prenumele/semnatura)



Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc



Data: 13.10.2025

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	Nr. 294 din 13.10.2025 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: GAVRIL ION, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: LOC. GHERGHELEU, JUD. VASLUI, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 290 din data de 13.10.2025, depusă de FĂTU CRISTINA; și COZMA CORNELIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.72 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.72 ha), nr. cadastral 74102, nr. carte funciara 74102, nr. tarla 46, nr. parcela 927/1 și 928/1, categorie de folosință Teren arabil, la prețul de 15000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, județul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele și prenumele/semnatura)

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Secretar general primărie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele și prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara/Savuc

Data: 13.10.2025

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	Nr. 293 din 13.10.2025 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **ACASANDRI SIMON**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: LOC. GHERGHELEU, JUD. VASLUI, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 290 din data de 13.10.2025, depusă de **FĂTU CRISTINA**; și **COZMA CORNELIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.72 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.72 ha), nr. cadastral 74102, nr. carte funciara 74102, nr. tarla 46, nr. parcela 927/1 și 928/1, categorie de folosință Teren arabil, la prețul de 15000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, județul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele și prenumele/semnatura)

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Secretar general primărie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele și prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Șavuc

Data: 13.10.2025

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 292 din 13.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **II. ENEA ST. CRISTINEL**, CNP/CIF [REDACTAT] (*), nr. înregistrare [REDACTAT] (**), în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **LOC. DANESTI, JUDEȚUL VASLUI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 290 din data de 13.10.2025, depusă de **FĂTU CRISTINA**; și **COZMA CORNELIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.72 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.72 ha), nr. cadastral 74102, nr. carte funciara 74102, nr. tarla 46, nr. parcela 927/1 și 928/1, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de 15000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, județul VASLUI.

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Primar,
ANISOARA LUPU.
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general primărie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele și prenumele/semnătura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

Data: 13.10.2025

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	Nr. 291 din 13.10.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 290/13.10.2025 depuse de **FĂTU CRISTINA si COZMA CORNELIA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendatii in cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate [redacted] a acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	II. ENEA ST. CRISTINEL	LOC. DANESTI, JUDETUL VASLUI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ACASANDRI SIMON	LOC. GHERGHELEU, JUD. VASLUI
2.	UAT CODAESTI	LOC. CODAESTI, COM. CODAESTI, JUD. VASLUI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

- Formular pentru persoane fizice -

NR. 290/13.X.2025

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul (Subsemnata¹), Fata Cristina,
CNP [redacted], având adresa de comunicare în Cluj Napoca
localitatea Valia Lupului, str. Cluj Vade
nr. 29, bl. 101, sc. 101, et. 101, ap. 101,
judetul/sectorul Cluj, codul postal 411000,
e-mail [redacted], tel. 0744639902,

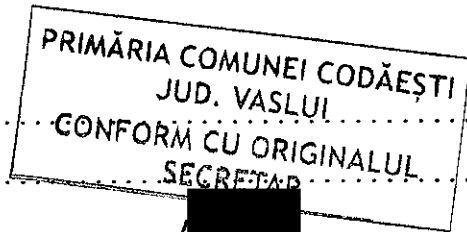
¹ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

si
subsemnatul (subsemnata¹), Cozma Cornelia,
CNP [redacted], având adresa de comunicare în Cluj Napoca
localitatea Cluj Napoca, str. Cluj Napoca
nr. 101, bl. 101, sc. D, et. 101, ap. 3,
judetul/sectorul Cluj, codul postal 411000,
e-mail [redacted], tel. [redacted],

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,72 (ha),
reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de 15.000 (lei)²
Cristina Fata

² Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:



Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ⁴⁾		Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcele (*)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	Cluj Napoca	0,72	1/1	1102	14102	46	928/1	A	
Verificat primarie ⁴⁾							928/1		

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

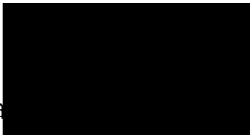
DA NU

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Fata Cristina
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

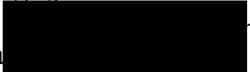


Vanzator/împuternicit

Cozma Cornelia

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data13.7.2025.....

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

