

PROCES - VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI(*)	Registrul de evidenta Nr. 148 din 19.01.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA COMUNEI CODAESTI(*)	

Încheiat astăzi 19.01.2026, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 144 din data de 19.01.2026, depusă de către SC AGRI TERENURI S.A., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității CODAESTI, județul VASLUI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet ..... in data de 19.01.2026.

Oferta de vânzare nr.144 din data de 19.01.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 144 din data de 19.01.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
ANISOARA LUPU

Semnatura ..  
L.S.

Secretar general,  
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN

Intocmit, Referent superior  
Mioana Savuc

PRIMĂRIA COMUNEI CODAESTI,  
JUD. VASLUI  
CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETAR

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 147 din 19.01.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CHIABURU TINCA**, CNP/CIF ....., nr. inregistrare ..... (\*) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 144 din data de 19.01.2026, depusă de **SC AGRI TERENURI S.A. prin BELLOIU RADU-FLORIAN**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.0935 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.0935 ha), nr. cadastral 70854, nr. carte funciara 70854, nr. tarla 53-54, nr. parcela 1059/165; 1050/101; 1050/76; 1052/5/1; 1051/5, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 2808.51 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,  
ANISOARA LUPU  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar general primarie,  
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN  
(numele si prenumele/semnatura)

Intocmit,  
Referent superior  
Mioara Savuc

Data: 19.01.2026

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu \*\* se completeaza cu numarul din registrul comitatului sau cu numarul din Registrul Asociatiilor și Fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI  
JUD. VASLUI  
CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETAR

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 146 din 19.01.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **ADAM NICULINA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. 144 din data de 19.01.2026, depusă de **SC AGRICOL TERENURI S.A. prin BELLOIU RADU-FLORIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0935 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.0935 ha), nr. cadastral 70854, nr. carte funciara 70854, nr. tarla 53-54, nr. parcela 1059/165; 1050/101; 1050/76; 1052/5/1; 1051/5, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de 2808.51 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, județul VASLUI.

Primar,  
ANISOARA LUPU [redacted]  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S. [redacted]

Secretar general primărie,  
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN  
(numele și prenumele/semnătura)  
[redacted]

Intocmit,  
Referent superior  
Mioara Savuc  
[redacted]

Data: 19.01.2026

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI  
JUD. VASLUI  
CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETAR [redacted]

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 145 din 19.01.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 144/19.01.2026 depuse de SC AGRI TERENURI S.A. prin BELLOIU RADU-FLORIAN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ADAM NICULINA	LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI
2.	CHIABURU TINCA	LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI  
JUD. VASLUI  
CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETAR

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

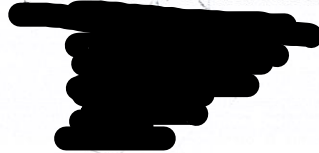
[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
ANISOARA LUPU  
(numele si prenumele/semnatura)



PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI  
JUD. VASLUI  
CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETAR

Secretar general primarie,  
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN  
(numele si prenumele/semnatura)



Intocmit,  
Referent superior  
Mădara Șayur



NR. 164/19.01.2026

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI [REDACTAT], având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0747037731,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,0935 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 2.808,51 lei, prin Belloiu Radu-Florian în calitate de împuternicit, în baza procurii speciale nr. 1699/10.09.2025 autenticată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP [REDACTAT] cu domiciliul București, sector 3

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 2/19.12.2025 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Codaesti/ Vaslui	0,0935	1/1	70854	70854	53, 54	1059/165, 1050/101, 1050/76, 1052/5/1, 1051/5	Arabil	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Belloiu Radu-Florian

[REDACTAT SIGNATURE]

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI  
JUD. VASLUI  
CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETAR

[REDACTAT SIGNATURE]

Data:

19.01.2026