

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 293 din 20.01.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: LUNGU MIHAI, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: LOC. PRIBESTI, JUD. VASLUI, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 290 din data de 20.01.2026, depusă de SC AGRI TERENURI S.A. prin BELLOIU RADU-FLORIAN, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 1.4412 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (1.4412 ha), nr. cadastral 71924, nr. carte funciara 71924, nr. tarla 22, nr. parcela 271/16, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 43290.03 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si pre
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)
[Redacted]
[Redacted]

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc
[Redacted]

Data: 20.01.2026

- NOTE:
- Câmpurile notate cu * sunt obligatorii de completat.
 - Câmpurile notate cu ** se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR
[Redacted]

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 292 din 20.01.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: BUJOREANU MARIA, CNP/CIF, nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: LOC. PRIBESTI, JUD. VASLUI, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 290 din data de 20.01.2026, depusă de SC AGRI TERENURI S.A. prin BELLOIU RADU-FLORIAN, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 1.4412 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (1.4412 ha), nr. cadastral 71924, nr. carte funciara 71924, nr. tarla 22, nr. parcela 271/16, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 43290.03 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si prenumele/semnatura)
L.S. [REDACTED]

Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)
[REDACTED]

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc
[REDACTED]

Data: 20.01.2026

- NOTE:
- Câmpurile notate cu ** sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu *** se completează cu numărul din registrul comentului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR [REDACTED]

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 291 din 20.01.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 290/20.01.2026 depuse de SC AGRI TERENURI S.A. prin BELLOIU RADU-FLORIAN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BUJOERANU MARIJA	LOC. PRIBESTI, JUD. VASLUI
2.	LUNGU MIHAI	LOC. PRIBESTI, JUD. VASLUI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si prenumele)
L.S.

Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Intocmit,
Referent superior
Nicara Jayus

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 290/20.01.2026

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI [REDACTED] vând adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0747037731,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 1,4412 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 43.290,03 lei, prin Belloiu Radu-Florian în calitate de împuternicit, în baza procurii speciale nr. 1699/10.09.2025 autentificată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP [REDACTED], cu domiciliul București, sector 3

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 2/19.12.2025 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință	Observatii	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot			Număr Parcelă
		Suprafața totală	Cota parte						
Se completează de vânzător	Codaesti/ Vaslui	1,4412	1/1	71924	71924	22	271/6	Arabil	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Belloiu Radu-Florian

Data: 20.01.2026

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR