

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	Nr. 231 din 20.01.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SPRINCEANA COSTACHE**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. 228 din data de 20.01.2026, depusă de **SC AGRI TERENURI S.A. prin BELLOIU RADU-FLORIAN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2229 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.2229 ha), nr. cadastral 71013, nr. carte funciara 71013, nr. tarla 58, nr. parcela 1164/10, categorie de folosința **Pasuni naturale**, la pretul de 6695.36 (lei), afișata la sediul/site-ul ..... Primăriei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, județul VASLUI.

Primar,  
ANISOARA LUPU  
(numele și prenumele/semnatura)

Secretar general primărie,  
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN  
(numele și prenumele/semnatura)

Intocmit,  
Referent superior  
Mioara Savuc

Data: 20.01.2026

- NOTE:
- Câmpurile marcate cu \* sunt obligatorii de completat.
  - Câmpurile marcate cu \*\* se completează cu numărul din registrul comunei sau cu numărul din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI  
JUD. VASLUI  
CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETAR

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	Nr. 230 din 20.01.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **PATRASCU AXINIA**, CNP/CIF ....., nr. înregistrare ..... in calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 228 din data de 20.01.2026, depusă de **SC AGRI TERENURI S.A. prin BELLOIU RADU-FLORIAN**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.2229 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.2229 ha), nr. cadastral 71013, nr. carte funciara 71013, nr. tarla 58, nr. parcela 1164/10, categorie de folosinta **Pasuni naturale**, la pretul de 6695.36 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,  
ANISOARA LUPU

(numele

[Redacted signature]

Secretar general primarie,  
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN  
(numele si prenumele/semnatura)

[Redacted signature]

Intocmit,  
Referent superior  
Miocara Savuc

[Redacted signature]

Data: 20.01.2026

- NOTE:
- Câmpurile notate cu \* sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu \*\* se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI  
JUD. VASLUI  
CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETAR

[Redacted signature]

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	Nr. 229 din 20.01.2026 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 228/20.01.2026 depuse de SC AGRI TERENURI S.A. prin BELLOIU RADU-FLORIAN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	FATRASCU AMINIA	LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI
2.	SFRINCANA COSTACHE	LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI  
JUD. VASLUI  
CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETAR

[ ] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
ANISOARA LUPU  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar general primarie,  
SABRIU-ALEXANDRU TRUFIN  
(numele si prenumele/semnatura)

Intermit,  
Referent superior  
Mariana Sarbu

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI  
JUD. VASLUI  
CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETAR

HR. 228/20.01.2026

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRİ TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail [conventie@agriterenuri.ro](mailto:conventie@agriterenuri.ro), telefon 0747037731,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,2229 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 6.695,36 lei, prin Belloiu Radu-Florian în calitate de împuternicit, în baza procurii speciale nr. 1699/10.09.2025 autentificată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP 1810419460091, cu domiciliul București, sector 3

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 2/19.12.2025 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință	Observatii	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot			Număr Parcelă
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Codaesti/ Vaslui	0,2229	1/1	71013	71013	58	1164/10	Pasune	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Belloiu Radu-Florian

Data: 20.01.2026

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI  
JUD. VASLUI  
CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETAR