

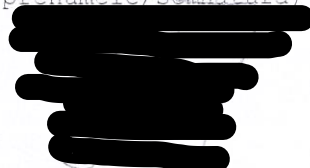
NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |   |
|---|---|
| Judetul (*)VASLUI   | Registrul de evidenta<br>Nr. 182 din 19.01.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>PRIMARIA COMUNEI CODAESTI |   |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TREHENE ELENA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. 179 din data de 19.01.2026, depusă de **SC AGRI TERENURI S.A. prin BELLOIU RADU-FLORIAN**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 0.9925 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.9925 ha), nr. cadastral 71863, nr. carte funciara 71863, nr. tarla 58-59, nr. parcela 1216/120; 1165/4; 1168/10, categorie de folosinta **Teren arabil si pasune**, la pretul de 29812.21 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,  
ANISOARA LUPU  
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar general primarie,  
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN  
(numele si prenumele/semnatura)



Intocmit,  
Referent superior  
Mioara Savuc



Data: 19.01.2026

- NOTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI**  
**JUD. VASLUI**  
**CONFORM CU ORIGINALUL**  
**SECRETAR**



NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |   |
|---|---|
| Judetul (*)VASLUI   | Registrul de evidenta<br>Nr. 181 din 19.01.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>PRIMARIA COMUNEI CODAESTI |   |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: CIOBANU GRIGORE, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*\*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. 179 din data de 19.01.2026, depusă de SC AGRI TERENURI S.A. prin BELLOIU RADU-FLORIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.9925 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.9925 ha), nr. cadastral 71863, nr. carte funciara 71863, nr. tarla 58-59, nr. parcela 1216/120; 1165/4; 1168/10, categorie de folosinta Teren arabil si pasune, la pretul de 29812.21 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,  
ANISOARA LUPU  
(numele si prenumele)  
L.S.

Secretar general primarie,  
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN  
(numele si prenumele/semnatura)

Intocmit,  
Referent superior  
Mioara

Data: 19.01.2026

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI  
JUD. VASLUI  
CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETAR

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

|   |   |
|---|---|
| Judetul (*)VASLUI   | Registrul de evidenta<br>Nr. 180 din 19.01.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>PRIMARIA COMUNEI CODAESTI |   |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 179/19.01.2026 depuse de SC AGRI TERENURI S.A. prin BELLOIU RADU-FLORIAN in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
|          |  |                                  |

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
|          |  |                                  |

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | CIOBANU GRIGORE  | LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI       |
| 2.       | TREHENE ELENA  | LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI       |
|          |  |                                  |

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
|          |  |                                  |

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI  
JUD. VASLUI  
CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETAR

[ ] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
|          |  |                                  |

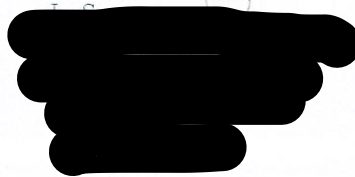
[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
|          |  |                                  |

[ ] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
|          |  |                                  |

Primar,  
ANISOARA LUPU  
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar general primarie,  
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN  
(numele si prenumele/semnatura)



Intocmit,  
Referent superior  
Mihaila Sarbu



PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI  
JUD. VASLUI  
CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETAR

CODĂEȘTI  
JUD. VASLUI  
CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETAR

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 179/19.01.2026

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI [REDACTED], având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0747037731,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,9925 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 29.812,21 lei, prin Belloiu Radu-Florian în calitate de împuternicit, în baza procurii speciale nr. 1699/10.09.2025 autentificată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP [REDACTED] cu domiciliul București, sector 3

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 2/19.12.2025 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare                | Informații privind amplasamentul terenului |                  |            |                 |                         |                 | Categoria de folosință          | Observatii |               |
|----------------------------|--|------------------|------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------------------------|------------|---------------|
|                            | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul              | Suprafața (ha)   |            | Număr cadastral | Număr de Carte Funciară | Număr tarla/lot |                                 |            | Număr Parcelă |
|                            |  | Suprafata totala | Cota parte |                 |                         |                 |                                 |            |               |
| Se completează de vânzător | Codaesti/<br>Vaslui                        | 0,9925           | 1/1        | 71863           | 71863                   | 58 - 59         | 1216/120,<br>1165/4,<br>1168/10 | Pasuni     | 0,8573 ha     |
|                            |  |                  |            |                 |                         | 58 - 59         | 1216/120,<br>1165/4,<br>1168/10 | Arabil     | 0,1352 ha     |
| Verificat primărie         |  |                  |            |                 |                         |                 |                                 |            |               |

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Belloiu Radu-Florian

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI  
JUD. VASLUI  
CONFORM CU ORIGINALUL  
SECRETAR

Data:

19.01.2026