ANEXA Nr.9
(Anexa nr.11 la normele metodologice)

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul **VASLUI**(*)	Registrul de evidenta Nr. **1054** din **18.11.2026** (*)
Unitatea administrativ-teritoriala **PRIMARIA COMUNEI CODAESTI**(*)	

Încheiat astăzi **18.11.2026**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **1048** din data de **18.11.2026**, depusă de către **MAFTEI MARIANA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situate in extravilanul localitatii **CODAESTI**, judetul **VASLUI**, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet ..... in data de 18.11.2026.

Oferta de vanzare nr.**1048** din data de **18.11.2026** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 1048 din data de 18.11.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
ANISOARA-LUPU

Semnatura ..
L.S

[redacted]

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

[redacted]

Secretar general,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN

[redacted]

Intocmit, Referent superior
Mioara Savuc

[redacted]

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	Registrul de evidenta Nr. 1053 din 18.11.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **UAT CODAESTI**, CNP/CIF **3337613** (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **1048** din data de **18.11.2026**, depusă de **MAFTEI MARIANA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.75** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.75 ha)**, nr. cadastral **70566**, nr. carte funciara **70566**, nr. tarla **40**, nr. parcela **776/61**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **28060** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si prenumele/semnatura)

[redacted]

Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

[redacted]

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

[redacted]

Data: 18.11.2026

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1052 din 18.11.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **TANASA COSTICA**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **LOC. GHERGHELEU, JUD. VASLUI**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **1048** din data de **18.11.2026**, depusă de **MAFTEI MARIANA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.75** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.75 ha)**, nr. cadastral **70566**, nr. carte funciara **70566**, nr. tarla **40**, nr. parcela **776/61**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **28060** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si prenumele/semnătura)

[redacted]

Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

[redacted]

Intocmit,
Referent superior
Mioara Şavuc

[redacted]

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEŞTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

[redacted]

Data: 18.11.2026

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	Registrul de evidenta Nr. 1051 din 18.11.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **LUCHIAN TOADER**, CNP/CIF ..... (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **LOC. GHERGHELEU, JUD. VASLUI**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **1048** din data de **18.11.2026**, depusă de **MAFTEI MARIANA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.75** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.75 ha)**, nr. cadastral **70566**, nr. carte funciara **70566**, nr. tarla **40**, nr. parcela **776/61**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **28060** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si prenumele/semnatura)

[redacted]

Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

[redacted]

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

[redacted]

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

[redacted]

Data: 18.11.2026

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	Registrul de evidenta Nr. 1050 din 18.11.2026 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinatie agricolă şi înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă: **SC AGRI MARIA SRL**, CNP/CIF **40757140** (*), nr. inregistrare ..... (**) in calitate de preemptor de rangul **2**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. **1048** din data de **18.11.2026**, depusă de **MAFTEI MARIANA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0.75** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (0.75 ha)**, nr. cadastral **70566**, nr. carte funciara **70566**, nr. tarla **40**, nr. parcela **776/61**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **28060** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei PRIMARIA COMUNEI CODAESTI, judetul VASLUI.

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si prenumele/semnatura)

[redacted]

Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)

[redacted]

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc

[redacted]

PRIMARIA COMUNEI CODĂEŞTI
JUD VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRE[redacted]

Data: 18.11.2026

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau [redacted]marul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr.1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 1049 din 18.11.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI CODAESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1048/18.11.2026 depuse de **MAFTEI MARIANA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGRI MARIA SRL	LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului,cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	LUCHIAN TOADER	LOC. GHERGHELEU, JUD. VASLUI
2.	TANASA COSTICA	LOC. GHERGHELEU, JUD. VASLUI
3.	UAT CODAESTI	LOC. CODAESTI, JUD. VASLUI

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR [redacted]

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEȘTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR
[redacted]

Primar,
ANISOARA LUPU
(numele si prenumele/semnatura)
L.S
[redacted]

Secretar general primarie,
SABRIN-ALEXANDRU TRUFIN
(numele si prenumele/semnatura)
[redacted]

Intocmit,
Referent superior
Mioara Savuc
[redacted]

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 2
Anexa 15 la normele metodologice,

NR. 1048/18.XI.2026

OFERTA DE VANZARE TERENUL [illegible]

s(*) Subsemnatul/Subsemnata, MAFTEI MARIANA, CNP [redacted]
(având adresa de comunicare în:
Mun Tecuci, str Elena Doamna nr 45 judeţul Galati, codul poştal ,

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.7500 (ha), reprezentand cota-parte 1/1, la preţul de 28060 lei (douazecisioptmiisaizecilelei).
Condiţiile de vânzare sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3] (*)	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha)(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala(*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	CODAESTI, Jud Vaslui	0.7500	1/1	70566	70566	40	776/61	arabil	
Verificat primarie[4]									

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: DA |_| NU |_x|

[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
[4] Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte şi complete.

PRIMĂRIA COMUNEI CODĂEŞTI
JUD. VASLUI
CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR

Vânzători :

MAFTEI MARIANA

Semnătura [redacted]

Data 18.11.2026

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.